



**ROMANIA**  
**PRIMARIA NICOLAE BALCESCU**  
**Comuna Nicolae Balcescu, sat Rotarasti jud Valcea CUI 2540627**  
**Tel 0250761089 Fax 0250761025; -mail: [nbalcescu@vl.e-adm.ro](mailto:nbalcescu@vl.e-adm.ro)**

Nr. 2071 din 24.02.2023

## **A N U N Ţ**

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 13) din Legea nr. 53/2003, privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică faptul că a fost elaborat Proiectul de hotărâre privind „declararea unui imobil ca fiind bun de uz și interes public local al Comunei Nicolae Bălcescu, Județul Vâlcea” identificat în schița anexa la prezentul proiect.

Orice persoană interesată poate formula propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ. Propunerile, sugestiile sau recomandările se vor formula în scris și vor fi depuse la Sediul Primăriei Nicolae Bălcescu, compartimentul registratură, în termenul legal de 10 zile.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Primăriei Nicolae Balcescu și la sediul acesteia.

**PRIMAR,**  
**MOSTEANU LANDOR**



**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL NICOLAE BALCESCU**  
**Comuna Nicolae Balcescu, sat. Rotarasti, județul Vâlcea**

**PROIECT**

**H O T Ă R Ă R E A N R.**

**Cu privire la : declararea unui imobil ca fiind bun de uz și interes public local al Comunei Nicolae Bălcescu, Județul Vâlcea.**

Consiliul local al comunei Nicolae Balcescu, Judetul Valcea, întrunit în sedinta ordinara din data de ...../2023, la care participa un nr. de .... consilieri din totalul de 13 consilieri alesi in functie;

Vazand ca prin HCL nr. 1/06.01.2023 a fost ales presedinte de sedinta d-nul consilier Cojan Victor;

Luând în dezbatere :

- Referatul de aprobare nr.1998/21.02.2023 și proiectul de hotarare inițiat de primarul localității Nicolae Bălcescu;
- Referatul compartimentului de specialitate nr.1996/21.02.2023;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate inregistrat sub nr. /2023 precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul localității nr. /2023;

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru SI Publicitate Imobiliara nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului ;
- Prevederile H.G nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul asministrativ cu modificarile și completările ulterioare

**In temeiul** prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

### **SE PROPUNE:**

**Art.1** Declararea ca fiind bun de uz și interes public local, imobilul situat in Comuna Nicolae Bălcescu, Judetul Vâlcea, sat Rotarasti, identificat astfel:

- suprafata de 546 m.p. teren avand categoria de folosinta curti-construcții (parc), situat in comuna Nicolae Bălcescu, sat Rotărăști, județul Vâlcea;  
- vecini: N- DJ 678D (nr. Cad. 37641), în vederea atestării apartenenței acestuia la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, Județul Vâlcea.

**Art.2** Se însușește planul de amplasament si delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3** Aprobarea înscrierii în cartea funciară “prima înregistrare imobil” în favoarea Comunei Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea” a imobilului descris în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, cu destinația teren intravilan, domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu.

**Art.4** Prezentul proiect de hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Nicolae Bălcescu, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.

**Art.5** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

**Art.6** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Institutiei Prefectului Județul Vâlcea pentru control si verificarea legalității.

Prezenta se aduce la cunostinta publica prin publicare pe site-ul institutiei si in monitorul oficial local.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Moșteanu Landor

AVIZEAZĂ PT. LEGALITATE,  
Secretar general comuna  
Popa-Patrascu Valerica-Elena

Nicolae Balcescu, județul Vâlcea ..... 2023

4 EX  
PV/PV

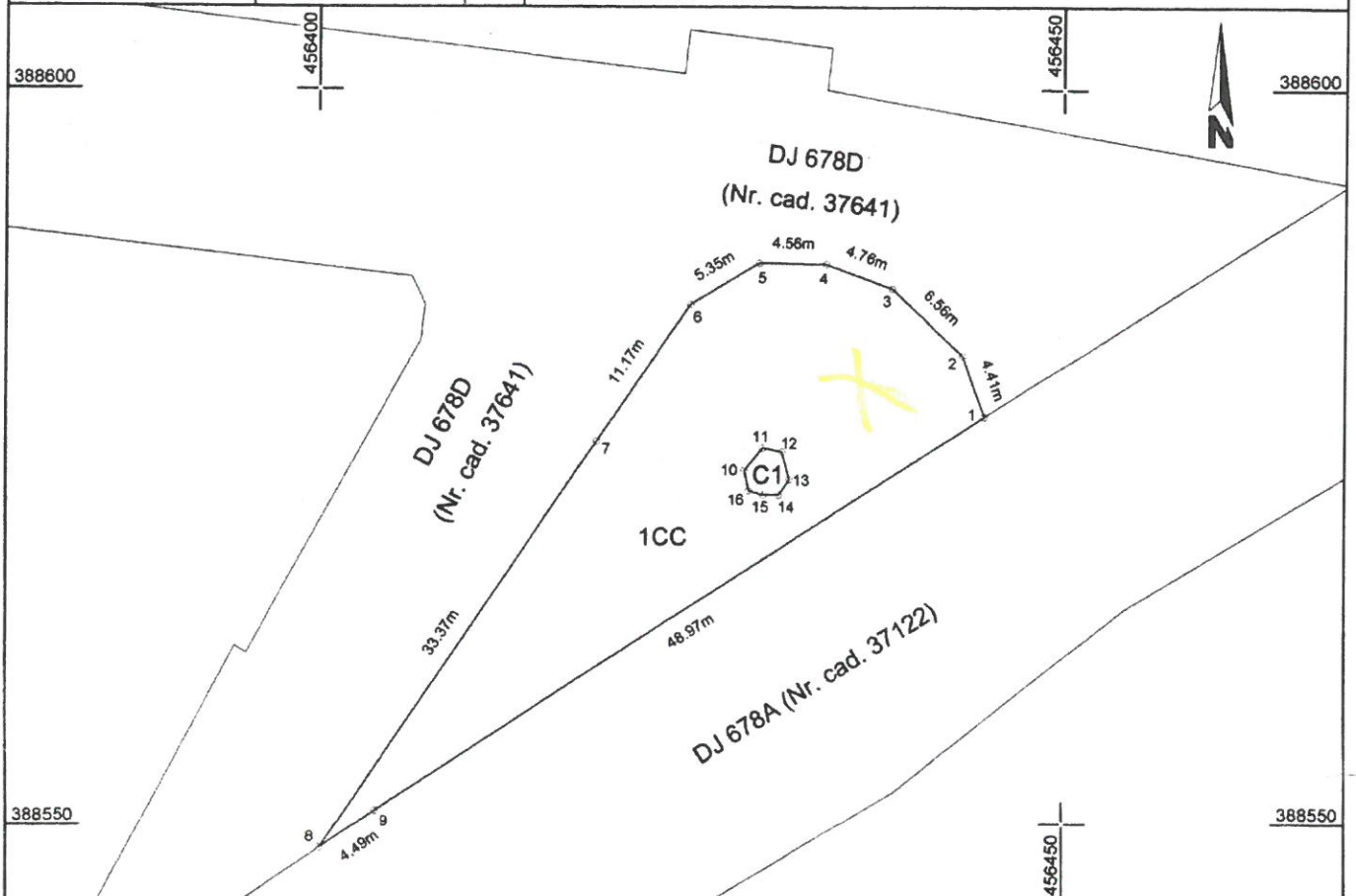
## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

PARC ANEXA NR. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	546	Sat Rotarasti, judetul Valcea

Cartea Funciara nr.	UAT	Nicolae Balcescu - intravilan
---------------------	-----	-------------------------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	546	Imobil neimprejmuit.
Total		546	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	7	Monument Comemorativ, 1 nivel, edificat in anul ****. Suprafata construita desfasurata= 7 mp.
Total		7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 546 mp

Suprafata din acte = 546 mp

Executant, ENI CONSTANTIN MARIUS  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

ENI CONSTANTIN-MARIUS  
 RO-BR-F 0066/2016  
 CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: 07.02.2023

Data: .....